

Hemma hos

Sommaren är äntligen här. Och ett nytt nummer av Hemma hos där vi bland annat hälsar på hos en ny hyresgäst, ger dig tips för en trivsamt boendemiljö i sommar och avslöjar hur det gick att spara på vattnet. Trevlig läsning.



Information till dig som bor hos oss. Sommar 2024.


ERNST ROSÉN

Ladda för sommarlov — tisdag 25 juni

BARNENS DAG
I LUNDEN

Nu bjuder vi in till en härlig dag för alla barn och ungdomar som bor i våra hus. Tillsammans inviger vi sommarlov med roliga saker att göra och goda saker att äta. Vi har delat upp dagen med aktiviteter som passar dig som är lite äldre på förmiddagen och dig som är lite yngre på eftermiddagen. Välkommen till vår största gård i Lunden som du når via Danska vägen 86 eller Sankt Pauligatan 6.

Se mer information i ditt trapphus
om vad som händer under dagen.

Med gemensamma vattenkrafter vann Falkenbergsgatan glass i stora lass



Ett stort tack till alla som ville
vara med och spara vatten.

Tillsammans minskade vi vattenförbrukningen med 4 963
fulla badkar. Som i alla tävlingar har vi en vinnare, ett hus
som skruvade åt kranarna lite extra. Stort grattis till alla ni
som bor på Falkenbergsgatan 14 som minskade sin för-
brukning med hela 30%! Ni har verkligen förtjänat glassen.
Men eftersom alla har dragit ner på vattenförbrukningen
så är det inte mer än rätt än att alla får ett **tröstpris**.

Glassnyhet med 50% rabatt

Lejonet & Björnen presenterar sommarens
godaste nyhet Sundae — tre kulor glass,
mjukglass, strössel och toppingsås.



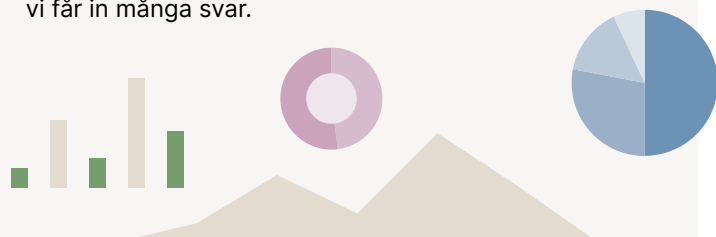
Köp två — få en av dem till halva priset.

Erbjudandet gäller t o m 31 juli 2024 hos Lejonet & Björnen på Danska vägen 74.
Klipp ut och ta med kupongen till glasscaféet.

Tack för att du svarar på vår kundundersökning. Det betyder mycket för vårt arbete.

Från och med i år skickar vi ut vår kundenkät löpande.
En gång om året får du möjlighet att svara på frågor
om vår service och hur du upplever ditt boende. En del
har redan fått chans att svara. Har du ännu inte fått
enkäten, du kan vara lugn, den kommer via mejl eller
sms till dig någon gång under året.

Kundundersökningen är ett viktigt verktyg för oss när vi
planerar vad vi ska göra i våra områden och hur vi kan
förbättra vår service. Därför blir vi väldigt glada när
vi får in många svar.



Vi tittar tillbaka och tänker framåt. Årsredovisningen är här.

En årsredovisning består av en väldig massa siffror, men
de har vi lagt på slutet. Den första delen handlar om hur vi
ska utveckla hållbara och trygga kvarter, våra samarbeten,
medarbetare och vår spännande framtid i Göteborg. Med
hjärtat och människan i centrum.

Läs Ernst Roséns årsredovisning →



Asiatiska smaker till hundra procent

Vi hälsar Hyaku Sushi välkomna till vårt kvarter vid Engelbrektsgatan. Vi har varit på besök och träffat delägaren Josef som berättar om filosofin bakom den moderna sushirestaurangen. Och vad han själv helst beställer från menyn.

Kan du berätta lite om restaurangen?

Hyaku betyder hundra på japanska och det är det som präglar vår inställning. Vi gör allt till 100% och är väldigt noga med att hålla en hög kvalitet på våra råvaror. Vi använder uteslutande färsk fisk, det är genomgående i vår omfattande meny. Vi serverar bland annat fusion sushi och andra japanska rätter som Poké Bowl och nudelrätter. Vi har också ett stort utbud av vegetariska och veganska rätter, liksom förrätter och festbrickor.

Varför blev det Engelbrektsgatan?

Vi fick kontakt med Ann-Charlott (kundansvarig lokaler) som kände till oss från vår första restaurang som vi har haft i Gamlestan i fyra år. Den går väldigt bra och nämns ofta som en av stans bästa sushiställen av både recenser och influensers. Nu gör vi samma sak här på Engelbrektsgatan. Vi gillar folklivet och mixen av boende, företag och turister.

Lokalsamtalet



Vad har ni för planer framåt?

Vi öppnade den 11 maj och nu fokuserar vi på att få fler ska upptäcka oss. På sikt vill vi gärna öppna i fler områden.

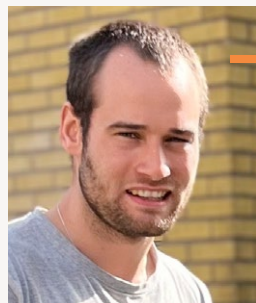
Vad är bäst och säljs mest på menyn?

Helt klart sushi, inte minst våra friterade rullar "crispy maki", men även varmrätterna är populära. Personligen älskar jag vår laxnigiri, mycket för att fisken håller så hög kvalitet, och vår ebi avokado.

När kan vi testa menyn?

Vi har öppet dagligen, både för lunch och middag. Lunchrätterna varierar från dag till dag. På hemsidan finns samtliga öppettider och en smidig online-bokning.

Läs mer på [Hyaku.se](https://hyaku.se) →



Säg hej till vår praktikant David

David är en av våra nyaste och yngsta medarbetare. Han är praktikant hos oss genom Activlink och håller ordning på våra soliga gårdar. Kanske har du redan stött på honom i våra områden, om inte så heja gärna nästa gång du ser honom.

Tiden går fort när man har roligt, eller hur. Nu har du jobbat hos Ernst Rosén i ett år och några månader, du började i januari förra året. Hur tycker du att det har varit?

Jag trivs väldigt bra, allra bäst är gemenskapen med mina arbetskamrater.

Vad brukar du göra på dagarna?

Det är väldigt mycket och ganska omväxlande. Ibland plockar jag skräp, tömmer papperskorgar, ibland sopar jag och klipper gräs. Jag ser till att det är snyggt och rent på våra gårdar. Det är viktigt att vi tar hand om våra hus och kvarter. Jag hjälper även till med serviceanmälningar från våra hyresgäster. Vi ställer alltid upp för dem.

Vad är allra roligast på jobbet?

Helt klart att köra maskiner, till exempel gräsklippare och lövblås.

Finns det något som är lite jobbigt?

Det kanske skulle vara att sopa cykelrummen som brukar bli ganska smutsiga och rensa rabatter från ogräs. Men det blir fint efteråt.

Hur hinner du med allt?

Jag jobbar varje dag i veckan mellan sju på morgonen till klockan ett i alla våra områden, fast på olika dagar.

Vad gör du när du har slutat på dagen?

När jag är ledig träffar jag kompisar och tränar, det blir mycket fotboll, jag håller på Arsenal och Blåvitt.

Har du någon favoritmusik?

Jag lyssnar mest på rock, Iron Maiden är en av mina favoriter.

Så här får du dina grannars grillgillande



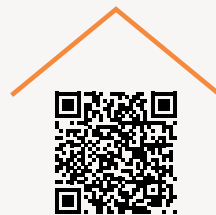
I sommartider ligger både balkongen och gården bra till för en samling kring grillen. Har du en liten elgrill är det okej att grilla på balkongen. Däremot är det inte tillåtet att grilla med gasol eller kol. Men tänk på att rökluften kan få grannarna att rynka på näsan, så fråga helst innan. Och använd gärna grillarna som finns på många av våra gårdar.

Tänk på att din lägenhet är ditt hem

All uthyrning kräver tillstånd. Detta gäller även korttidsuthyrning och utlåning av lägenheten. Uthyrningstjänster såsom AirBnb är aldrig tillåtet.

Om du skulle välja att hyra ut lägenheten utan att inhämta tillstånd från oss så riskerar du att bli av med ditt hyresavtal.

Läs mer om att hyra ut i andra hand →



- Om du tror att någon hyr ut olovligt i andra hand eller via AirBnb uppskattar vi om du hör av dig.
- Vi vill att alla ska känna sig trygga i sin fastighet.



I höst får alla tillgång till vår nya boendeapp och Mina sidor

I början på året fick hyresgäster på Utlandagatan testa en pilotversion av vår nya boendeapp och Mina sidor. Under våren har också ni som bor i våra hus på Anders Zornsgatan, Mejerigatan och Falkenbergsgatan fått möjlighet

att använda kanalerna. Tack till er som har laddat ner appen och gått in på Mina sidor.

Under hösten är tanken att alla bostadshyresgäster ska ha tillgång till kanalerna. Det blir den nya platsen att ta emot information från oss och göra serviceanmälan. Här kan du också kommunicera med grannarna via ett community och se dina hyresavtal och betalningar.



Cykelfix

Vi fortsätter med våra cykelfixevent tillsammans med vår lokalhyresgäst Trek. Under våren har vi varit på Redbergsvägen och Vegagatan. Tack till alla som kom förbi och fixade sina cyklar och fikade med oss.

Vett och etikett för balkonghäng

Kom ut på balkongen, det är sommar. Skapa din egen lilla oas med växter och plats för en fika eller ett glas vin. Njut av morgonsolen eller det allt senare kvällsmörkret. Men tänk på att hänga dina balkonglådor på insidan och vattna försiktigt så att grannen inte får vattnet i nacken.



Häng med oss på Instagram [@ernstrosen](#).

Här delar vi aktuell info om vad som händer i och mellan våra hus runt om i stan.

En säker sommar

Om det blir en solsäker sommar eller inte kan vi inte göra så mycket åt, däremot kan vi hjälpas åt för att det ska kännas tryggt och säkert i våra kvarter.

Det är viktigt för oss att agera snabbt vid skadegörelse, klotter eller något som skapar en känsla av otrygghet. Ser eller hör du något misstänkt under sommaren så kontakta gärna 114 14.

Nu är goda råd kyla

På sommaren, när solen ligger på, kan det blir varmt i lägenheten. Här är några svalkande tips.

- * Dra för persienner/gardiner på dagtid för att stänga ute solens värme, särskilt fönster i söderläge.
- * Stäng fönster och dörrar under de varmaste timmarna, annars släpper du in den varma utomhusluften.
- * Använd i stället en fläkt för att få luften att cirkulera. Placera den gärna på golvet där luften är svalare. Du kan även ställa en skål med is framför fläkten för att kyla ner luften i rummet.
- * Ladda frysen med glass.

Fler tips finns i vårt kundforum →



ERNST ROSÉN

Stampgatan 20, Göteborg — 031-80 60 80 — [ernstrosen.se](#)