

Hemma hos

Nu börjar den där förväntansfulla julkänslan infinna sig. Det är fint att se hur många som har satt upp julbelysningen i sina fönster. Det skapar verkligen en härligt varm stämning i våra kvarter. Från oss alla till er alla vill vi lite i förskott önska en fridfull jul.



Succé för vår nya boendeapp

— Ladda ner och lev livet lite enklare

Lycka till i tävlingen!

Nu har alla som bor hos oss fått tillgång till vår nya boendeapp och redan nu har många av er laddat ner den. Det är vi glada för! Vi uppskattar också att många kom ut och sa hej, fikade och ställde frågor när vi besökte gårdarna och expeditionerna i samband med lanseringen.

Med boendeappen sköter du enkelt ditt boende i mobilen. Här gör du din serviceanmälan och tar emot information från oss på Ernst Rosén. Du kan också hålla kontakten med dina grannar genom appen.

Appen utvecklas hela tiden och framöver ska det bland annat finnas möjlighet att boka tvättid och se dina hyresavier här. Vi kommer också att dela fler erbjudanden. I höstas fick alla möjlighet att se en av ÖIS matcher gratis. Laget uppskattade att så många kom och hejade.

På sikt kommer boendeappen bli vår huvudsakliga kanal för kommunikation. För att du inte ska missa någon värdefull information rekommenderar vi att du laddar ner appen så snart som möjligt.



Ladda ner appen och vinn

Alla som laddar ner appen innan den 31/12 är med och tävlar om ett fint pris. Gäller alla som laddat ner appen i år.

1:a pris: Övernattning för två personer på Nääs Fabriker (värde 3 000 kr).

2-5 pris: Ett biobesök för två (värde ca 300 kr).

Hämta appen här →

Eller besök ernstrosen.se/boendeapp för mer information.



Egen glögg som passar alla

Det finns så mycket du själv kan göra inför julen. Det är dessutom väldigt trevligt att samlas, varför inte med dina grannar, för att göra julgodis och annat gott. Här kommer ett recept som både värmer och som är lätt att göra.

75 cl alkoholfritt rött vin
15 g färsk, tunt skivad ingefära
3 bitar pomerans
2 kanelstänger
1 tsk kardemummakärnor
10 nejlikor
1 dl strösocker

Häll vinet i en kastrull, lägg i ingredienserna. Koka upp, ta bort kastrullen från värmen. Låt glöggen sedan stå och dra i minst åtta timmar, gärna över natten. Servera glöggen varm med mandlar och russin. Pepparkakor och en god ädelost är ett gott tilltugg.

Källa: Coop

Femtio är det nya hundra. Vi renoverar för framtiden.

Vi tror på att äga och förvalta fastigheter långsiktigt. Därför investerar vi i våra äldre hus för att de ska hålla en hög standard och boendekvalitet, både idag och för kommande generationer. Vi vill att det ska vara trivsamt att bo hos oss under en lång tid framöver.

Just nu pågår renoveringar i flera av våra hus på Danska vägen i Lunden. Husen fyller femtio och det är dags för en välbehövlig renovering och ombyggnad.

Flytta till nytt när vi renoverar

Kanske vill du flytta till en renoverad lägenhet med en gång om du bor i något av våra hus som snart ska renoveras. Då ska du söka bland de lägenheter vi annonserar på HomeQ. Då ser vi att du bor hos oss och kan hjälpa dig på bästa sätt.



Vem vet mest? Du eller dina vänner?

On Air är kanske en av våra klurigaste hyresgäster. De jobbar nämligen med event, underhållning och gameshows, precis som på TV fast utan kameror. Och hit är du välkommen med dina vänner eller arbetskamrater för en underhållande och ibland en aning frustrerande kväll, för vem brukar inte ha svaret på tungan. Vi hade vägarna förbi och pratade med Richard Tideström som är platschef i Göteborg och ljusproducent för hela företaget.

Vad kan man förvänta sig när man har bokat On Air?

Ni kan välja mellan tre gameshows med olika format och teman. Ni tävlar i lag och det handlar om att svara rätt. On Air passar alla åldrar från 18 år. Grundfilosofin är att alla ska kunna vara med, att alla har en chans och man ska ha kul.

Hur går det till när man tävlar?

Vi har två studios med scener, deltagarpodium, och belysning i olika färger. Lagen som har fått namn efter kända svenska programledare och tv-personligheter har stora svarsknappar så kallade buzzers och en programledare leder showen. Det är ofta stand up-komiker, skådespelare, radiopratare eller liknande. En av våra medarbetare har vunnit SM i ordvitsar.

Hur trivs ni i våra kvarter?

Vi har funnits på Övre Husargatan sedan 2016, lokalerna passar oss väldigt bra, läget är centralt och det är enkelt

Lokalsamtalet



att hitta hit. Dessutom är det en trivsamt del av stan, det finns ett stort utbud av restauranger och caféer på nära håll. Många av våra besökare vill gärna kombinera ett besök hos oss med att äta eller fika innan eller efter.

Läs hela intervjun på ernstrosen.se/onair

Sortera resterna av julen

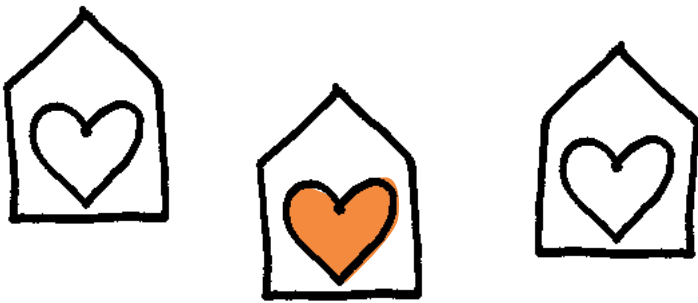


- Släng inte maten som blir kvar efter julhelgen. Resterna från julbordet kan du använda till flera andra rätter. Kolla runt på nätet så hittar du många goda recept.
- Det blir mycket papper över när alla julklappar är öppnade. Julklappspapper och wellpapp lägger du i pappersbehållaren, inte tidningsinsamlingen. Julsnören ska ner i soppsåsen. Frigolit lägger du i behållaren för plastförpackningar. Smålampor som julgransljus, elljusstakar och luciakransen lämnas till återvinningscentralen.
- Julgranen lämnar du till återvinningscentralen. Efter julen arrangerar vi insamling av julgranar på flera platser.

En läst bok som du inte har läst — Det är årets julklapp

Myrorna har återigen frågat svenska folket vad de helst ger bort i julklapp om det är second hand. Årets vinnare är lätt att slå in och den räcker länge, nämligen boken. Det fysiska mötet mellan händer och papper och den fantasifulle resan som orden bjuder på. Men det finns så mycket mer att upptäcka på loppisar och second hand-butiker, det personliga och alldeles, alldeles underbart speciella som ingen annan har.





Grannarna som vann för sina grannar

Tack alla som uppmärksammade en av sina favoritgrannar på Grannens dag. Vi är glada att utse Maria som bor i ett av våra hus i Vegaområdet till vinnare i vår tävling. Vi föll pladask för de här fina orden som grannen Carita skickade in:

- Har du en granne du kan ringa mitt i natten?*
- Har du en granne som kommer med mat när du är sjuk?*
- En granne som vattnar dina blommor och förvarar din extranyckel.*
- En granne som pratar och hälsar på alla på gården.*
- En granne som erbjuder dig sin tvättid?*
- En granne som tar hand om annan grannes hundar i krissituation.*
- En granne med civilkurage och stort hjärta.*
- En granne som hjälper gamla och som langar jordgubbstårta från balkongen.*
- Den grannen har jag, hon är guld värd!*

STORT GRATTIS! Det har varit så inspirerande att läsa alla nomineringar som kommit in och det känns fantastiskt att vi har så fin sammanhållning i husen.



Skanna koden för fler fina ord om våra två bonusvinnare.

Ett tänkvärt julbord

- ♥ Pepparkakor och chokladaskar är självklarheter till julen, men kolla att de inte tillverkas av palmolja, det är inte bra för miljön. Hemgjort kanske smakar allra bäst.
- ♥ Välj mer ekologiskt till julbordet, exempelvis russin, citrusfrukter och kaffe, så slipper du julklassiker som är hårt besprutade.
- ♥ Ett bra och oftast godare val är att välja ekologiskt svenskt kött.
- ♥ Välj mer gröna alternativ till julbordet, det är bra för vår planet och dessutom väldigt gott.
- ♥ Mycket på julbordet kommer från havet. Välj helst MSC- eller Kravmärkt sill, lutfisk och lax.

Trött på att skrapa rutorna?

Vi har varma och sköna garageplatser lediga i flera av våra områden. Läs mer på ernstrosen.se/parkering

Försäkra dig om en brandsäker jul



Kolla regelbundet att dina brandvarnare funkar. Skaffa en pulversläckare och håll ett öga på att mätaren alltid står på grönt.

Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt, se till att de står stadigt och inte nära lättantändligt material. När det kommer till julbelysningen är det viktigt att kontakter och sladdar är hela för att inte riskera en kortslutning.

Spisen är en av de vanligaste orsakerna till brand i hemmet. Håll alltid ett öga på spisen och ugnen när du lagar mat. Tänk på att rengöra spisfläkten, ha alltid ett lock nära en eld om det börjar brinna i en gryta, stekpanna eller kastrull.

Slutligen, du har väl en bra hemförsäkring?



Häng med oss på Instagram [@ernstrosen](https://www.instagram.com/ernstrosen). Här delar vi aktuell info om vad som händer i och mellan våra hus.



ERNST ROSÉN

Stampgatan 20, Göteborg — 031-80 60 80 — ernstrosen.se