





DAGS ATT FLYTTA

Hej!

När du förbereder inför flytten hoppas vi att denna folder kan förenkla allt du behöver tänka på.

Besiktning och Funktionskontroll

Vi kommer att höra av oss till dig för att bestämma tid för besiktning av lägenheten. Kundansvarig ser över lägenhetens skick och fastighetsansvarig utför en funktionskontroll.

Visning av lägenhet

Avflyttande hyresgäst visar lägenheten för tillträdande hyresgäst. De telefonnummer som du angivit lämnas efter samtycke ut till de som erbjuds visning. Vill du ha hjälp med visning står vi gärna till tjänst med detta, kontakta i så fall kundansvarig. Visa gärna gemensamma utrymmen som tvättstuga och förråd.

Hyran

Har du autogiro så avslutas det automatiskt, e-faktura avslutar du via din internetbank.

Adressändring och avtal

Tänk på att avsluta avtal som exempelvis elavtal och göra de adressändringar som behövs, www.adressandring.se .

FLYTTDAGEN & NYCKLAR



Avflyttning

Hyrestiden avslutas det datum som framgår av uppsägningsbekräftelsen och avflyttning sker senast nästkommande vardag kl. 12:00 efter hyrestiden avslutas. Om hyrestiden avslutas på en lördag, söndag/helgdag är det påföljande vardag kl. 12:00 som är avflyttningdag. Kommer du överens om annat datum med ny hyresgäst behöver du höra av dig till Ernst Roséns Boendeserviceexpedition innan du flyttar.

Nycklar

Lämna samtliga nycklar till lägenhet, förråd, tvättstuga, bokningslås, cykel – och barnvagnsrum. Uteblivna nycklar debiteras. Finns det 7- eller 9 tillhållarlås så tillhör inte det lägenheten men lämnas oftast över till nästkommande hyresgäst, i annat fall behöver dörrlåset återställas.

Nycklar till parkeringsplats återlämnas om du hyrt detta.

Bomnyckel

Behöver du bomnyckel kontakta Boendeserviceexpeditionen.

Lämna tillbaka nycklar till:

Lägenheten

Förråd

Tvättstuga (om lägenhetsnyckeln inte går dit)

Bokningsanordning (för tvätttider)

Nyckel till cykel-/barnvagnsrum om du har sådan. Har du hyrt parkering återlämnas nycklar/taggar.

Ej återlämnade nycklar debiteras.

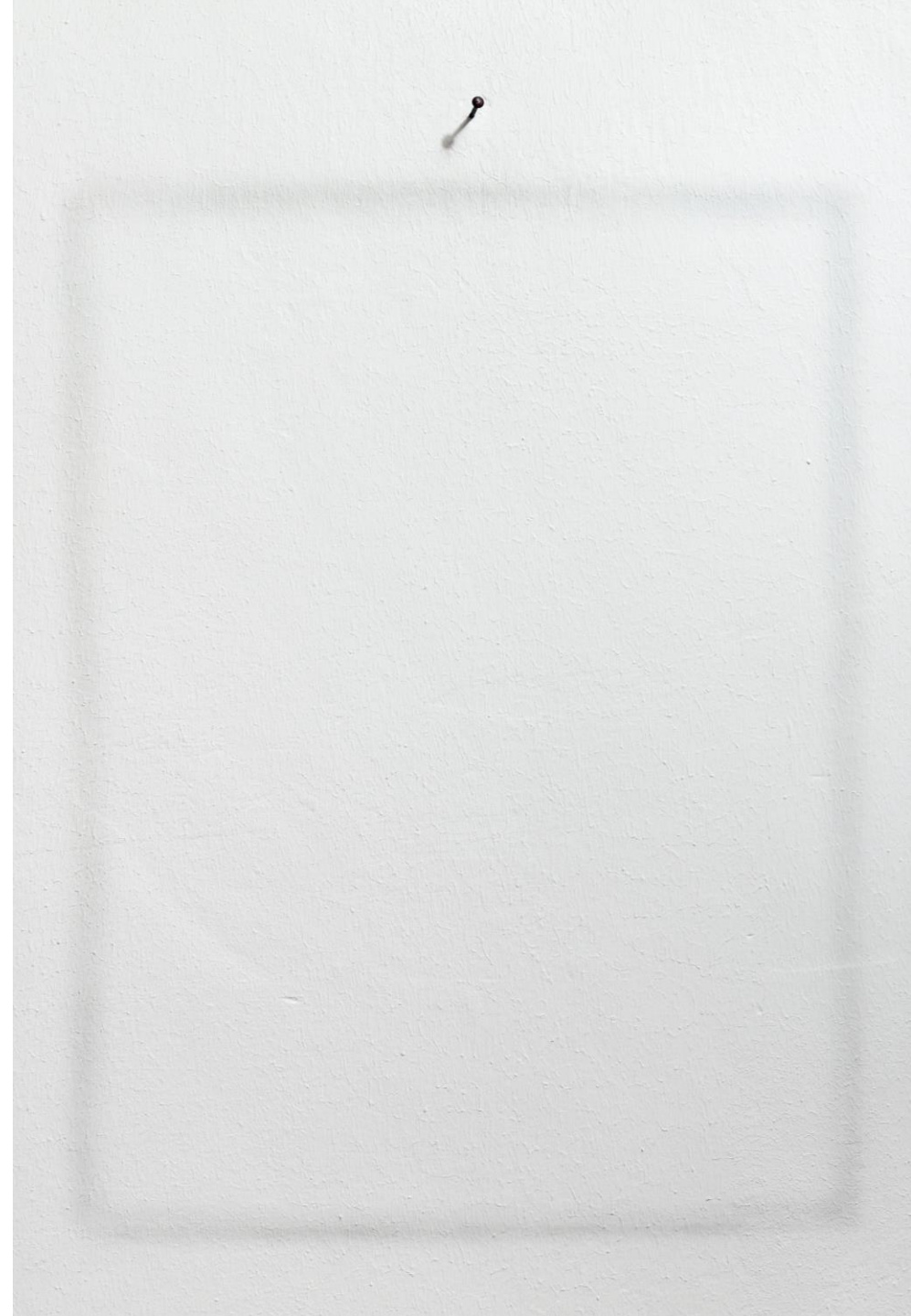
ÅTERSTÄLL

Återställ lägenheten

Alla utrustningsdetaljer som hör till lägenheten (dörrar, hatthyllor, brandvarnare mm) ska finnas kvar i lägenheten. Återställ borrhåll och ta bort heltäckande mattor utöver lägenhetens standard.

Dimmer, Diskmaskin & Tvättmaskin

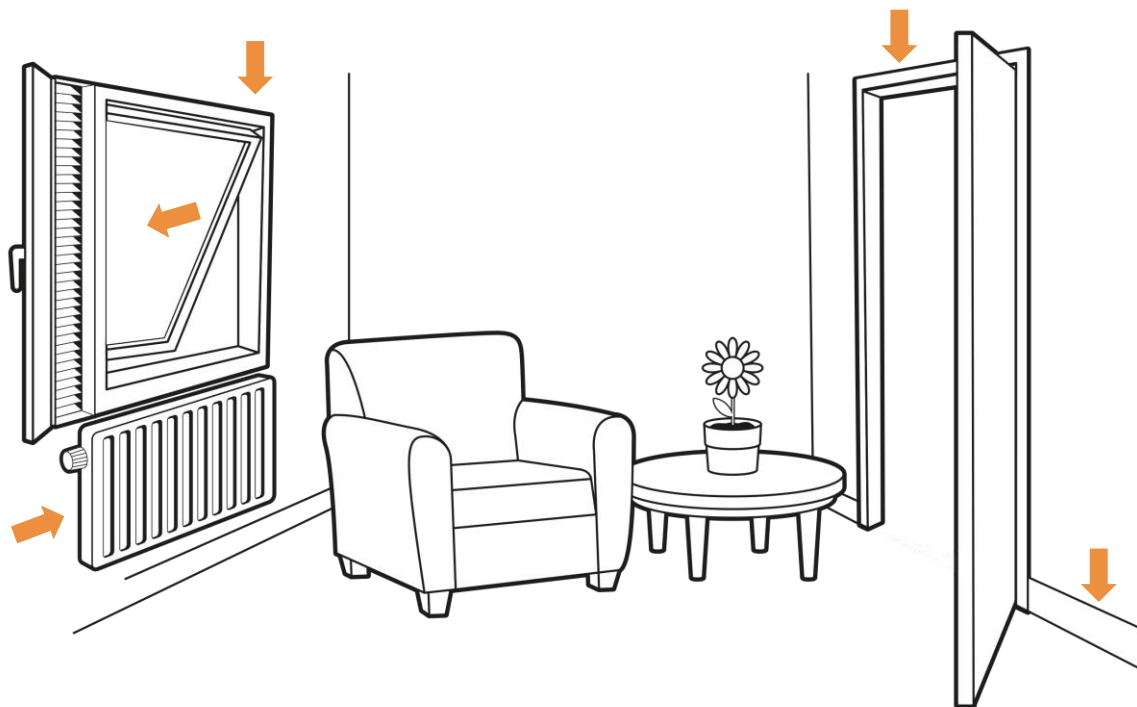
Har du installerat dimmer behöver dessa återställas innan flytt. Har du installerat diskmaskin, så skall köksskåpet återställas och se till att vattenförsörjningen är ordentligt stoppad. Har du installerat tvättmaskin så återställer du här också.



CHECKLISTA FÖR STÄDNING



Vid avflyttning skall lägenhet/förråd/balkong lämnas i ursprungligt skick frånsett det normala slitaget. På avflyttningsdagen skall lägenheten vara städad. Anlitar du städfirma så kontaktar du själv detta och ansvarar för att det blir bra utfört. Vi debiterar kostnad för ej korrekt städning. Om nästa hyresgäst anmärker på städningen, kan du bli ersättningskyldig.

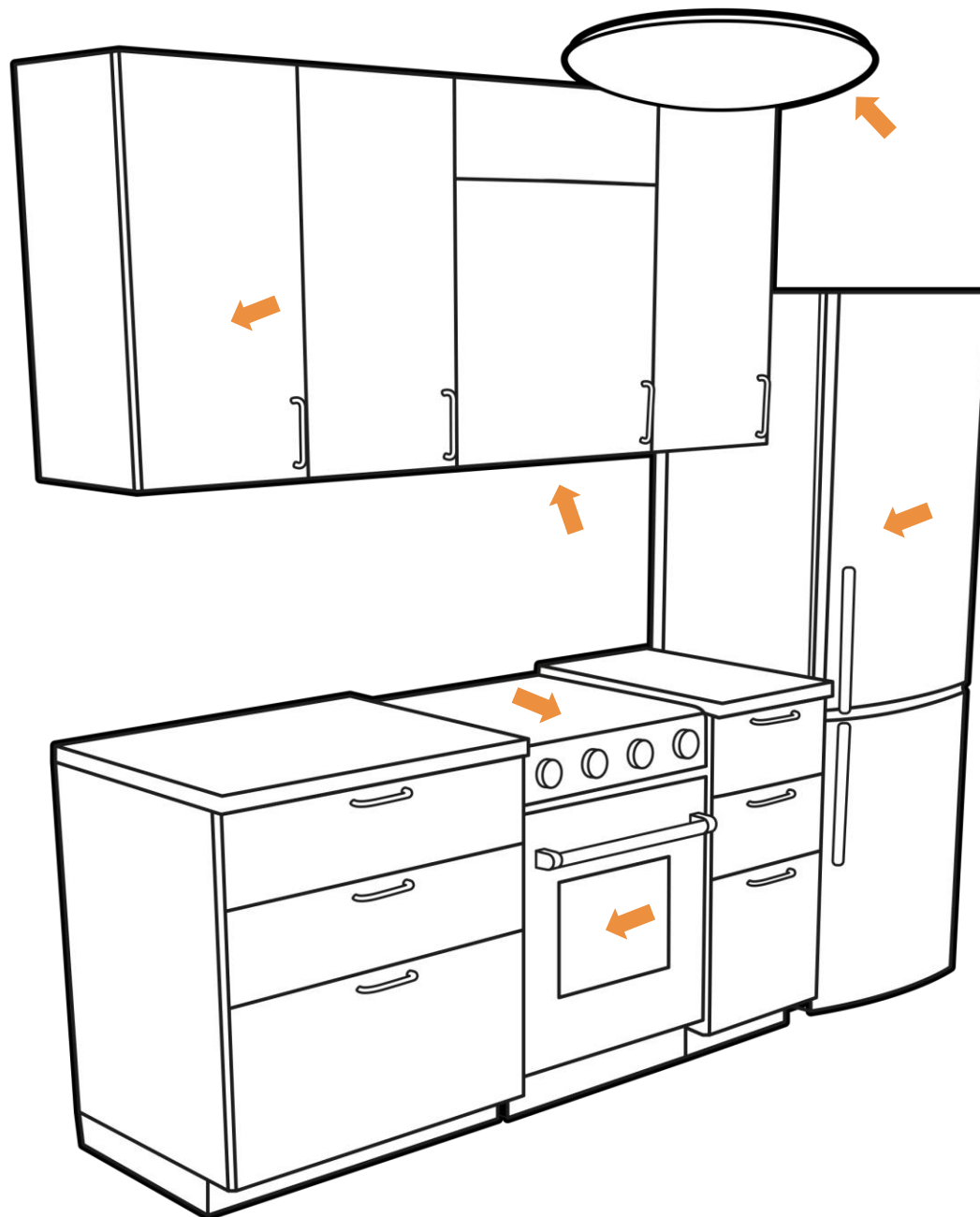


CHECKLISTA

- Målade ytor, fönsterkarmar och golvlistor ska tvättas rena.
- Ta isär fönster och tvätta alla sidor, även snickerier och persienner.
- Tvätta garderobsbackar, hyllor, dörrar och överkanten. Ta bort eventuella dekaler och liknande.
- Städa bakom och mellan radiatorer/element.

STÄDTIPS i utrymmen som är extra smuts känsliga

KÖK



Så här städar du köket

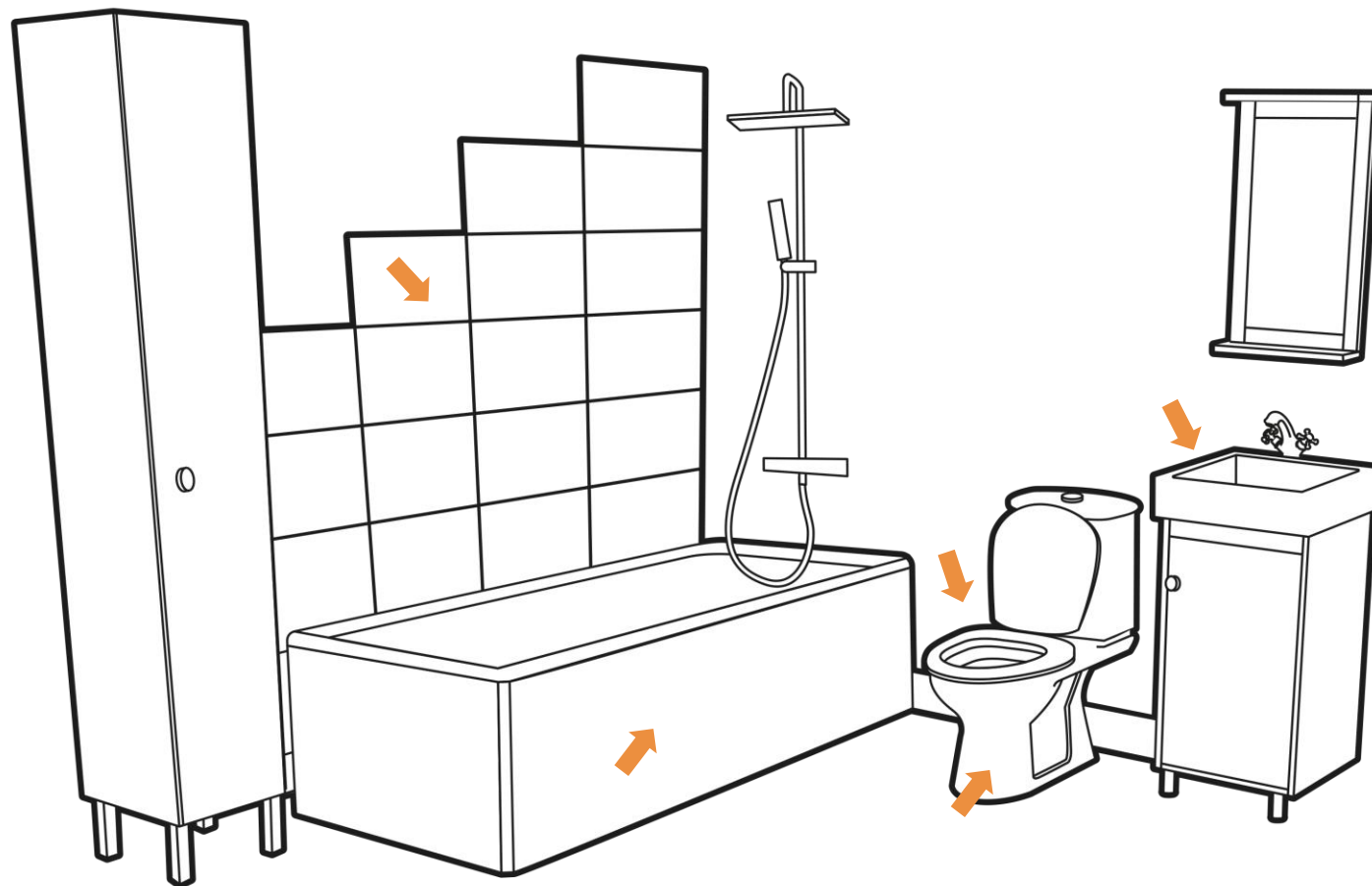
- Dra ut spisen och gör rent sidorna, vägg och golv.
- Gör rent ugnen, värmeskåpet och plåtarna. Använd gärna specialrengöringsmedel för ugn.
- Rengör skärbrädans under- och översida.
- Montera ned lampkupan och diska den.
- Tvätta rent köksskåpet in- och utvändigt.
- Rengör köksfläkt/ventil in- och utvändigt.
- Kyl/frys/svalskåp inklusive överskåp rengörs in- och utvändigt. Dra fram och rengör, frosta av och lufta.

STÄDTIPS i utrymmen som är extra smutskänsliga

BADRUM

Så här städar du badrum och WC

- Rensa golvbrunnen
- WC-stolen insida, utsida och krök.
- Rengör tvättstället i och undersida.
- Haka av framsidan på badkaret och gör rent under och bakom karet.
- Rengör väggar och kakel.



BÖRJA I GOD TID

Skänk & Släng

Skänk gärna sådant som du inte behöver men som är helt och rent till någon hjälporganisation. Ofta är det fria besök på återvinningscentralerna, det är inte tillåtet att slänga allt i det vanliga hushållsavfallet.

Läs mer var återvinningscentraler här nedan.

Lerum bit.ly/2Jro63a

Göteborg bit.ly/2DavteL





LYCKA TILL MED FLYT TEN

Hör av dig till oss om du har
frågor. Tack för den tiden du har
varit hyresgäst.