

LÄGENHETSBYTE - SÅ HÄR ANSÖKER DU

Om du vill byta lägenhet måste du ansöka om att få ett sådant byte godkänt och ha beaktansvärda skäl.

Gör så här

1. Fyll i och underteckna nedan ansökan om lägenhetsbyte. Maila ansökan och handlingar till direktbyte@ernstrosen.se, ange adress i ämnesrad. Du kan också skicka per post till Ernst Rosén AB, Box 135, 401 22 Göteborg. Handläggning av ansökan sker i samråd med övriga inblandade hyresvärdar och tar cirka 6-8 veckor. Vi hör av oss till dig när vi påbörjat behandlingen av just din ansökan.
2. Du skall ha beaktansvärda skäl och fullständiga handlingar för att vi skall kunna behandla din ansökan. Komplettera ansökan med att specificera och skriva ned skäl för bytet.
 - kopia av anställningsavtal med löneuppgift för bytesparten.
 - kopia av bytespartens nuvarande kontrakt.
 - gällande personbevis både för dig och bytespart du vill byta med.
3. Är det fler än två lägenheter inblandade i bytet vill vi att du ritar upp byteskedjan samt fyller i personuppgifter på samtliga. För att bytet skall bli godkänt ska den person du vill byta med inte ha några betalningsanmärkningar och i övrigt ha goda referenser.
4. Du kommer att kontaktas för besiktning av lägenheten. Det är dig vi har all kontakt med, inte föreslagen bytespart. Blir bytet godkänt kontaktar vi föreslagen hyresgäst för kontraktsskrivning.
5. Handlingarna undertecknas av inblandade parter.

Nuvarande hyresgäst(er) (sökande)	Namn:			Personnr:	
	Namn:			Personnr:	
	E-postadress:		Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
Lägenhetens adress m.m.	Gatuadress:		Postnr:	Ort:	
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:
	Hyra:			Hyrd sedan år:	
Ansökan/Skälen för ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande:				
Bytespart 1	Namn:			Personnr:	
	Gatuadress:		Postnr:	Ort:	
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:
	Hyra kr/mån:			Hyrd sedan år:	
	E-postadress:		Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
	Årsinkomst:				Bilaga:
Medgivande Bytespart 1	Jag medger att vår hyresvärd får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar av följande referenspersoner:			Telefon:	
	Hyresvärdens namn och adress:			Telefon:	
	Arbetsgivares namn och adress:			Telefon:	
Annan referensperson:			Telefon:		

Bytespart 2	Namn (Bytespartner/make/maka/sambo):			Personnr:	
	Gatuadress:		Postnr:	Ort:	
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer	Officiellt nr:
	Hyra kr/mån:			Hyrd sedan år:	
	E-postadress:		Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
	Årsinkomst:				Bilaga:
Medgivande Bytespart 2	Jag medger att vår hyresvärd får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar av följande referenspersoner:			Telefon:	
	Hyresvärdets namn och adress:			Telefon:	
	Arbetsgivares namn och adress:			Telefon:	
Annan referensperson namn och adress:			Telefon:		
Genomförandet av bytet m.m.	<p>Vi önskar genomföra bytet den _____</p> <p>Bytespartens(-ernas) hushåll består av _____ personer, varav _____ barn under 16 år.</p> <p>Bytet <input type="checkbox"/> är ett direktbyte <input type="checkbox"/> ingår i ett kedjebyte (se bilaga)</p> <p>Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och</p> <p><input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick</p> <p><input type="checkbox"/> godkänns i nuvarande skick utom i följande avseende: _____</p>				
Handlingar som ska bifogas ansökan	<p>Nuvarande hyresgäst ska bifoga handlingar som styrker skälen för ansökan. Exempel på sådana handlingar är arbetsgivarintyg, studieintyg och läkarintyg. Dessutom ska nuvarande hyresgäst bifoga</p> <p><input type="checkbox"/> gällande personbevis för både sig själv och bytespart</p> <p><input type="checkbox"/> kopia av anställningsavtal för bytesparten</p> <p><input type="checkbox"/> kopia av bytespartens nuvarande hyreskontrakt</p>				
Försäkran	<p>Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar ska gå tillbaka.</p>				
Upplysningar	<p>För att få byta lägenhet krävs ett skriftligt samtycke från hyresvärderna. Handläggningstiden är normalt mellan tre till sex veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärderna. Avslår hyresvärderna ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet "Riktlinjer för lägenhetsbyten" på www.fastighetsagarna.se.</p> <p>Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han eller hon har tagit emot.</p>				
Övriga upplysningar					Bilaga:
Underskrift	Ort/datum:		Ort/datum:		
	Nuvarande hyresgäst 1:		Bytespart 1:		
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:		
	Nuvarande hyresgäst 2:		Bytespart 2/make/maka/sambo:		
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:		