

Uppförandekod

— För leverantörer och samarbetspartners


ERNSTROSEN

Februari 2025


ERNST ROSÉN

Koncernen Ernst Rosén består av olika bolag med ett och samma mål – att förvalta och utveckla fastigheter och destinationer för framtiden. Vi har både ansvaret och möjligheten att göra skillnad. Genom att integrera hållbarhet och ansvarsfullt agerande i varje del av vår verksamhet och värdekedja bidrar vi till en positiv utveckling. För oss går ekonomisk framgång hand i hand med ansvar för människor, miljö och samhälle. På så sätt skapar vi långsiktigt värde – för våra intressenter och för framtiden.



I vår uppförandekod beskriver vi de förväntningar vi har på våra leverantörer och samarbetspartners. Det handlar om att följa våra värderingar och arbeta proaktivt för att förebygga, minska och hantera risker kopplade till mänskliga rättigheter och arbetsrätt, miljö och antikorrruption. Vi förväntar oss att våra leverantörer bidrar till att minska negativ påverkan och samtidigt strävar efter att skapa

positiva förändringar för både människor och miljö längs hela vår gemensamma värdekedja.

Genom att samarbeta med oss förbinder sig våra leverantörer att följa uppförandekoden och aktivt arbeta för att säkerställa att deras verksamheter lever upp till dessa standarder.

Tillbörlig aktsamhet



Leverantören förväntas tillämpa tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter och arbetsrätt, miljö och antikorrruption. Tillbörlig aktsamhet innebär att ha processer på plats för att identifiera, förebygga och begränsa negativ påverkan på människor, miljö och samhället i den egna verksamheten och i värdekedjan.



Processen utgår från FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter och OECD:s riktlinjer för multinationella företag om ansvarsfullt företagande, och betyder att leverantören ska:

- Ha policyer eller andra riktlinjer för tillbörlig aktsamhet på plats, samt säkerställa att dessa kommuniceras och följs av alla anställda och underleverantörer.
- Identifiera och utvärdera faktisk och potentiell negativ påverkan, genom att systematiskt analysera både den egna verksamheten och leverantörskedjan för att upptäcka risker som kan leda till negativ påverkan på mänskliga rättigheter.
- Upphöra med, förhindra och begränsa negativ påverkan som leverantören orsakar eller bidrar till, samt använda sitt inflytande för att förhindra och begränsa faktisk och potentiell negativ påverkan kopplad till leverantörens verksamhet.
- Följa upp vidtagna åtgärder.
- I de fall leverantören har orsakat eller bidragit till faktisk negativ påverkan, ska leverantören tillhandahålla åtgärder för att avhjälpa skadan och säkerställa rättvisa för de som drabbats.
- Leverantören ska ha en klagomåls- eller visselblåsar-mekanism, dit berörda parter och dess representanter kan lämna klagomål och få de hanterade.

UPPFÖLJNING OCH TRANSPARENS

Ernst Rosén-koncernen strävar efter att öka transparensen i sina leverantörskedjor. Leverantören förväntas därför vara behjälplig genom dialog och samarbete för att undersöka och utvärdera produkter och tjänster som bedöms vara av hög risk för negativ påverkan på människor, miljö och samhället. För att säkerställa att kravställningarna efterlevs i praktiken, förbehåller sig Ernst Rosén-koncernen rätten att genomföra kontroller eller oannonserade besök hos leverantören och/eller dess underleverantörer.

Dessutom ska leverantören vid begäran kunna:

- Informera om sin process för tillbörlig aktsamhet samt sina identifierade risker och vidtagna åtgärder.
- Redogöra för vilka underleverantörer som används för samtliga produkter och tjänster.
- Redogöra för leverantörer bortom första led, inklusive sluttillverkningsanläggningar och geografiskt ursprung, för de produkter som bedöms vara av hög risk.

Mänskliga rättigheter och arbetsrätt



Våra affärspartners har ett ansvar att respektera och främja mänskliga rättigheter i sin verksamhet och leveranskedja. Vi förväntar oss att de arbetar systematiskt för att identifiera, hantera och förebygga risker för kränkningar av mänskliga rättigheter. Detta inkluderar att vidta nödvändiga åtgärder och säkerställa kontinuerlig uppföljning för att leva upp till internationellt erkända standarder och principer.



Leverantören ska respektera alla internationellt erkända mänskliga rättigheter och arbetsrelaterade rättigheter, så som de uttrycks i FN:s allmänna förklaring om de mänskliga rättigheterna, den internationella konventionen om medborgerliga och politiska rättigheter, den internationella konventionen om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter samt ILO:s deklaration om grundläggande principer och rättigheter i arbetslivet. Arbetet hos leverantörer ska utföras under rättvisa och säkra förhållanden.

Detta inkluderar:

Förbud mot barnarbete, vilket definieras enligt internationella standarder, såsom ILO:s konventioner och FN:s barnkonvention, samt svensk lagstiftning, och innebär:

- Arbete som utförs av barn under 13 år, förutom lättare uppgifter som inte påverkar deras hälsa, utveckling eller skolgång.
- Arbete som är skadligt för barns hälsa, säkerhet eller utveckling (farligt arbete) för personer under 18 år.
- Arbete som hindrar barns möjlighet till utbildning.

Förbud mot tvångsarbete, vilket definieras av ILO som "Allt arbete eller all tjänst som påtvingas en person under hot om straff, och som personen inte har erbjudit sig att utföra frivilligt".

Ett systematiskt arbetsmiljöarbete i enlighet med krav i Arbetsmiljölagen (AML) och Arbetsmiljöverkets föreskrifter.

Ett aktivt arbete för att säkerställa att ingen utsätts för diskriminering och trakasserier, baserat på kön, etnicitet, religion, funktionsvariation, sexuell läggning eller ålder, i enlighet med Diskrimineringslagen (DL).

Rättvisa löner och rimliga arbetstider som är förenliga med tillämplig lagstiftning, kollektivavtal eller likvärdiga överenskommelser, samt internationella standarder.

Miljö



Våra affärspartners har ett ansvar att skydda miljön där de verkar och att arbeta systematiskt med att minska användningen av naturresurser. Arbetet med att minska klimatpåverkan ska ske utifrån vetenskapliga metoder och vara i linje med Parisavtalet. Vi förväntar oss att våra samarbetspartners vidtar de åtgärder som krävs för att förebygga och begränsa skador för människor, samhällen och naturen i hela sin verksamhet och i sina egna leverantörsled.

HANTERING AV MILJÖ OCH KLIMATPÅVERKAN

Våra affärspartners ska känna till de risker som verksamheten utgör för klimat, miljö och människor och ständigt utveckla sin affär och sina arbetsätt mot en mer hållbar verksamhet. För samtliga leverantörer och samarbetspartners gäller:

- Att upprätthålla relevanta miljötillstånd och säkerställa efterlevnad av internationell och lokal miljölagstiftning.
- Relevanta ledningssystem ska implementeras och upprätthållas för att dokumentera miljöpåverkan och prestation.
- Ha en utarbetad strategi för hantering av eventuella miljöolyckor.
- Informera personal om miljöaspekter samt de kontroller och rutiner som berör deras arbetsuppgifter.
- Vid begäran delge Ernst Rosén nyckeltal och uppgifter om resursanvändning och miljöpåverkan.



På Ernst Rosén strävar vi efter en ökad förståelse för hur vi påverkar människor och miljö, i vår egen verksamhet och i vår värdekedja. Beroende på verksamhet, omfattning på inköp och projekt analyseras risker kopplat till klimat- och miljöpåverkan. Du kan som affärspartner till oss dessutom bli ombedd att delge information inom nedan beskrivna miljöområden.

KLIMAT

Mäta, minska och följa upp utsläpp av växthusgaser och ha en omställningsplan som vägleder arbetet i linje med Parisavtalet.

På begäran delge denna information till Ernst Rosén.

VATTEN

Mäta, minska och följa upp användningen av vatten.

På begäran delge denna information till Ernst Rosén.

BIOLOGISK MÅNGFALD

Vara medveten om hur verksamheten påverkar biologisk mångfald och vidta åtgärder för att minska sin negativa påverkan.

ENERGI

Aktivt ställa om till fossilfria energikällor.

På begäran delge Ernst Rosén information om användningen av energi och vilka åtgärder som vidtas för att minska användningen av energi i sin verksamhet.

FÖRORENINGAR

Ha rutiner och kontroller för att förebygga föroreningar samt minska användningen av farliga ämnen.

Identifiera ämnen som är farliga för miljön och människor och använda, lagra och bortskaffa ämnen på ett säkert och kontrollerat sätt.

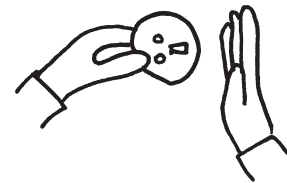
RESURSER OCH AVFALL

Minska mängden avfall och återvinna det som är tekniskt genomförbart.

Följ OECD:s krav på tillbörlig akt-samhet gällande utvinning, hantering och inköp av mineraler och metaller.

Dokumentera och redovisa användningen av konfliktmineraler i enlighet med gällande lagkrav.

Antikorrupktion



Vi förväntar oss att våra affärspartners agerar med högsta integritet och följer alla tillämpliga lagar och internationella standarder för att bekämpa korrupktion. Våra affärspartners ska arbeta proaktivt för att identifiera, förebygga och hantera oegentligheter, både i sin egen verksamhet och i leverantörskedjan.

Detta inkluderar:

- Nolltolerans mot korrupktion, mutor och bedrägeri, i enlighet med FN:s konvention mot korrupktion. Detta innebär att leverantören inte får ge eller ta emot olämpliga förmåner som kan påverka affärsbeslut och aktivt ska arbeta för att förhindra korrupktion i sin verksamhet och leveranskedja.
- Att undvika situationer som innebär faktiska eller potentiella intressekonflikter kopplade till affärs-, finansiella eller privata fördelar.
- Att följa konkurrenslagstiftning och avstå från konkurrenshämmande eller otillåtna affärsmetoder.
- Att säkerställa god redovisningspraxis genom att upprätthålla korrekt och transparent dokumentation av alla transaktioner.
- Att betala erforderliga skatter i enlighet med tillämplig lagstiftning och undvika skatteflykt eller aggressiv skatteplanering.
- Att tillhandahålla en säker och konfidentiell visseblåsarfunktion där anställda, affärspartners och andra intressenter kan rapportera misstänkta oegentligheter, inklusive brott mot denna uppförandekod, utan risk för represalier, i enlighet med EU:s visseblåsar direktiv.



Efterlevnad



Leverantören förväntas kontinuerligt förbättra sina processer och sitt arbete med tillbörlig aktsamhet för att säkerställa att alla aspekter av denna uppförandekod efterlevs. Vid bristande efterlevnad och om leverantören inte genomför nödvändiga åtgärder för förbättring, förbehåller sig Ernst Rosén-koncernen rätten att vidta lämpliga åtgärder. Detta kan inkludera att avsluta samarbetet eller andra korrigerande åtgärder för att säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med våra värderingar och krav.



Vi uppmuntrar leverantörer, samarbetspartners och andra intressenter att omedelbart rapportera misstänkta brott mot denna uppförandekod. Rapporten kan göras skyddat och anonymt på ett språk som är bekvämt för

den som rapporterar via vår visselblåsarfunktion. Detta är en viktig del av vårt arbete för att säkerställa en ansvarsfull och transparent verksamhet inom hela vår leverantörskedja.