

ERININFO

INFORMATION TILL ERNST ROSÉNS HYRESGÄSTER | APRIL 2017

TYCK TILL I VÅR BOSTADSENKÄT

32 SPRILLANS NYA

LÄGENHETER I VEGASTADEN

SUPPORTA ÖIS PÅ HEMMAPLAN

GÖR DIN CYKEL STARTKLAR

ivokaterna



ERNST ROSÉN



VD:S RADER

Våren är äntligen här! Vad passar då bättre än en rejäl vårstädning, rensning av garderoben eller en uppfräschning av cykeln inför premiärturen. Med våren på intåg passar vi också på att göra fint i våra områden, så ta med dig kaffekoppen ut och njut! Skulle garderobsrensningen ge resultat, skänk då kläderna så gör du nytta för miljön samtidigt som någon annan får glädje av dem. När garderoben fått sig en genomgång är det dags att ge cykeln nytt liv. Under april har vi besök av cykelreparatörer i några av våra områden, ta med dig din cykel och gör den startklar. Datum och tider hittar du på sida 7. Lite längre fram när värmen riktigt fått fäste, kan du få avnjuta en match med ÖIS på Gamla Ullevi. Den 17 maj går matchen av stapeln, mer info om anmälan finner du på nästa sida.

Vi är både väldigt glada och stolta över att vi i februari återigen fick ta emot pris för högsta serviceindex lokaler. Stort tack till er alla som tog er tid att svara. Den 19 april är det dags igen. Då får ni som hyr lägenhet gärna tycka till i enkäten som vi delar ut till ungefär hälften av vårt bestånd.

Trevlig vår!

Thomas Lundh, VD

PS. Missa inte heller Nordic Wellness erbjudande om en månads gratis träning. DS

1 MÅNADS GRATIS TRÄNING PÅ NORDIC WELLNESS LUNDEN!



Nordic Wellness är en av Sveriges största friskvårdskedjor med över 135 gym i Sverige. Nu har de äntligen kommit till Lunden! På Sankt Pauligatan 9 hittar du både gym- och gruppträning. Utöver detta erbjuder de bland annat personlig träning, bastu och solarium. Nu bjuder de dig som är hyresgäst hos Ernst Rosén på 1 månad gratis träning. Välkommen till Nordic Wellness på S:t Pauligatan 9 och ta del av deras breda utbud!



Erbjudandet gäller på Nordic Wellness, S:t Pauligatan 9 i Lunden och endast för nya medlemmar. Gäller till och med den 25/5 - 17 mot uppvisande av denna kupong i original.



KRISTALL FÖR HÖGSTA SERVICEINDEX LOKALER

I februari fick Ernst Rosén pris för att vi har Sveriges högsta resultat för serviceindex lokaler. Det är AktivBo som delar ut Fastighetsbranschens prestigefyllda pris Kundkristallen. Privata och kommunala fastighetsbolag tävlar i service och kvalitet. Nomineringar och vinnare utses baserat på svaren i de enkätundersökningar som genomförts hos fastighetsbolagens egna hyresgäster. "Vi är så stolta och glada att vi fått pris både för 2016 och 2014 års enkätundersökningar" – säger Marie Mikkelsen, kundansvarig för lokaler. Återigen, tack alla ni som hyr lokal och deltog i enkätundersökningen.

19 APRIL

BOSTADSENKÄT

Den 19 april är det dags för er som bor hos oss att tycka till i vår bostadsenkät. Enkäten delas ut till ungefär hälften av våra boende. Tillhör du dem som får enkät i vår och sen tidigare lämnat e-postadress kommer enkäten även via mejl från AktivBo. Vi vill vara glada om ni tar er tid att svara! Vi läser alla svar noggrant för att kunna prioritera rätt åtgärder i områdena.

17 MAJ

ÖIS PÅ HEMMAPLAN

Njut av ÖIS på Gamla Ullevi tillsammans med en vän.

Som hyresgäst hos oss kan du få se ÖIS-Falkenberg 17 maj kl. 19. 2 biljetter per sällskap. Vi vill ha din anmälan senast den 30:e april. Du får en bekräftelse per mejl och sedan får du biljetterna per post i god tid innan matchen.

Anmälan gör du via mejl på erinfo@ernstrosen.se och glöm inte att ange namn, postadress och mobilnummer.





JAKTEN PÅ POKÉMON

Att fota små virtuella monster blev en stor succé i förra årets utgåva av ER INFO. Vi fick många roliga och kreativa bidrag i jakten på den bästa Pokémonbilden. Vinnarna belönades med biobiljetter lagom till jul.

FABUR

Vi vill tipsa om utbildningsföretaget Fastighetsakademien, numera FABUR (*fastighetsbranschens centrum för utbildning och rekrytering*) och deras utbildningar.

Ernst Rosén är med i den ideella organisationen FABUR för att säkerställa återväxten av ny kompetens i fastighetsbranschen. FABUR kommer under hösten 2017 att utöka sin verksamhet med egna YH-utbildningar, för att ge fler chansen till fastighetsrelaterade utbildningar med hög kvalitet.

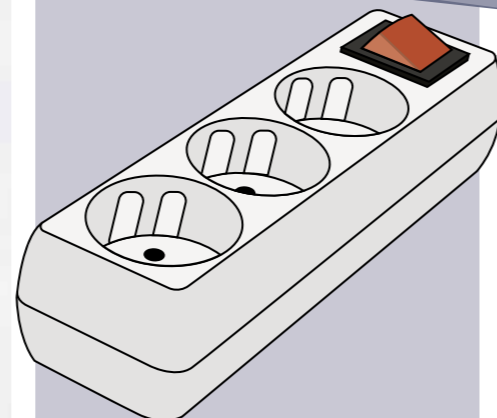
Dessutom deltar vi i ett annat samarbete där vi tillsammans med andra fastighetsbolag kartlägger energianvändningen för att se hur vi kan bidra till att bromsa klimatförändringarna.

LÄMNA DITT ENERGITIPS!

Vill du också vara med och bidra till att hejda klimatförändringarna? Hör av dig till oss om du har praktiska tips på hur vi tillsammans kan minska energianvändningen. Du kanske har en toalett som står och läcker eller en kran som droppar? Varje droppe gör skillnad.

Mejla till erinfo@ernstrosen.se
Bästa tipsen belönas med biobiljetter.

2 energispartips...



Grenuttag med avstängningsknapp på alla maskiner som drar standby-el.



Stänga av vattnet vid intvålning/schamponering i dusch.

ERNST ROSÉN REGIONSPPONSOR TILL FRIENDS

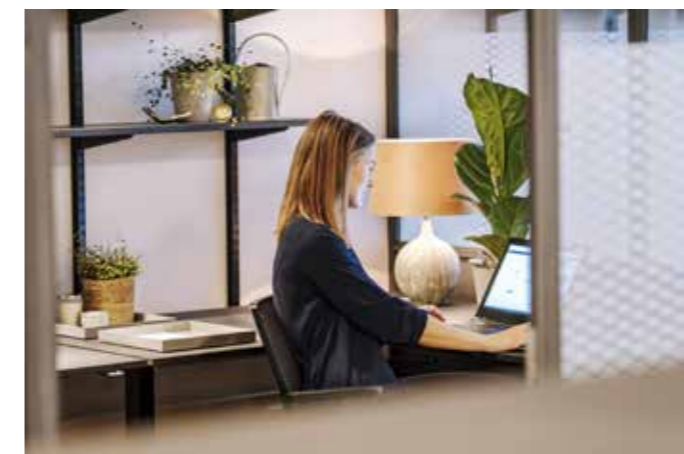


Ernst Rosén är sedan 2008 regionsponsor till Friends, stiftelsen vars vision är att alla barn och unga ska växa upp i en trygg och jämlik miljö. Detta sker bland annat genom att Friends utbildar skolor, förskolor och idrottsföreningar i hela landet. Under 2016 har Ernst Rosén sponsrat utbildningar i Friends regi.

Utbildningarna har bland annat ägt rum på Landalaskolan, Nya Lundensskolan, Båtsmansskolan och Lerums gymnasium.

På dessa skolor har elever och personal fått svara på en webbaserad kartläggningsenkät med frågor kopplade till upplevd trygghet och trivsel på skolan. Utifrån resultatet har Friends genom utbildning tillsammans med elever och skolledning analyserat resultaten och skapat strategier och åtgärder för att utveckla skolornas trygghetsarbete ytterligare. Under våren 2017 kommer detta även genomföras på Böskolan i Göteborg och Rydsbergsskolan i Lerum.

Friends har sedan 2008 även ett samarbete med Örgryte IS via Ernst Roséns stöd. Även här har Friends under 2016 genomfört webbaserade enkäter för att kartlägga upplevd trivsel, trygghet och attityder bland ÖIS aktiva, ungdomsspelare och ledare. Baserat på resultaten har Friends sedan anordnat utbildningar med alla involverade. I januari 2017 kommer Friends återigen att genomföra utbildningar för föreningens aktiva och ungdomsledare.



INVIGNING AV KREATIV CO-WORKING YTA PÅ NÄÄS FABRIKER

Den 2 mars var det invigning för Nääs Fabrikers nya kontorskoncept, co-working. Här kan du hyra en arbetsplats och få tillgång till en kreativ miljö med sociala ytor. För mer info besök naasfabriker.se eller slå dem en signal på 031-755 65 06.



MINSKA MATSVINNET

Nääs Fabriker var tidiga med att erbjuda närproducerat, och nu blir de först i Västsverige med Karmaappen. Med denna app kan du köpa take away-mat från Nääs Fabrikers restaurang och kafé till minst 50% av ordinarie pris. Samtidigt som du bidrar till att minska matsvinnet. Perfekt till kvällens middag eller morgondagens lunchlåda. För mer info besök naasfabriker.se

VAD HÄNDER I VÅRA OMRÅDEN?

I år har vi bytt städbolag i några av våra områden. Bohus Städ har tagit över i Lunden. I Annedal är det istället Städbolaget som tar hand om städningen. I fastigheten på Utlandagatan har Inger från Allrent Städservice städlat i över 10 år och från årsskiftet städar hon också på Falkenbergsgatan i Göteborg. Vi har även gjort värfint i flera av våra trapphus, skurat upp golv och snyggat till i entréer och tvättstugor.



TRYGGHET I VÅRA OMRÅDEN

För att ni alltid ska känna er trygga i och omkring våra hus anlitar vi Securitas. De ronderar dagar, kvällar och nätter. Under dagtid på vardagar kan du alltid höra av dig till fastighetsansvariga ute i områdena på telefon eller deras besökstid. Kundensvariga på huvudkontoret når du på 031-80 60 80 från kl. 8.30 - 10.00. Alla dagar, dygnet runt går det bra att maila till oss eller skicka en serviceanmälan, så svarar vi så snart vi kan. Du hittar all info på ernstrosen.se. På kvällar och helger kan du kontakta Securitas vid akuta ärenden på 010-470 53 00.

Hör gärna av dig till oss om du ser att något behöver åtgärdas för att öka tryggheten.



VEGASTADEN FÅR ETT NYTILLSKOTT AV LÄGENHETER

I vår strävan att skapa fler lägenheter har den före detta förskolan på Vegagatan förvandlats till fyra praktiska lägenheter med varsin uteplats. I april startar ombyggnaden av ett före detta kontor på Jungmansgatan i Vegastaden. Kontoret ska förvandlas till 26 nya lägenheter på 1-2 rum och kök, från 30 - 50 kvadratmeter. Dessutom har två nya lägenheter på Nordostpassagen nyligen färdigställts.



NYA PORTTELEFONER

Vi ser ständigt över våra porttelefoner så att de fungerar. Nu senast bytte vi porttelefonssystem på Alströmergatan 6A-B samt på Kungsgatan 24.



STADSDELSNÄMNDEN ÖRGRYTE STÄLLER CYKLAR SÄKRARE

För SDN Örgryte har vi byggt upp en cykelbur för elcyklar så att de som jobbar på förvaltningen kan ställa in sina cyklar.



VÅR PÅ BALKONGEN

Våren är här och många vill förgylla och piffa till sin balkong. Tips innan du sätter igång:

- Balkonglådor skall sitta på insidan av balkongräcket så att det inte finns risk att de ramlar ner.
- Det är inte tillåtet att grilla på balkongen. Varken kol- eller gasolgrill är tillåtet, dels på grund av brandrisken men också för att röken kan störa dina grannar. Med undantag för elgrill, det går bra att använda så länge det inte stör grannarna.
- Visa hänsyn till dina grannar om du röker på balkongen.



NY BELYSNING

I Vegastaden har vi ordnat med bättre belysning, både på gården och baksidan av Jungmansgatan samt vid entréerna på Vegagatan.



VI BYGGER OM, BYGGER NYTT OCH RENOVERAR

Vi bygger om, bygger nytt och renoverar. I förra numret skrev vi om ett av våra större nyproduktionsprojekt på Götaleden där vi planerar att bygga både hyresrätter och bostadsrätter. Samtidigt fortsätter vi att förvalta och utveckla de hus vi har. I höstas började vi med en större ombyggnad på S:t Pauligatan 20 - 30 i Lunden där alla badrum renoveras. Hyresgästerna hade även möjlighet att välja om de samtidigt ville få lägenheten totalombyggd. Strax innan jul var första trapphuset färdigställt och både befintliga och nya hyresgäster kunde flytta tillbaka. Under 2017 fortsätter vi med resterande lägenheter. På Mejerigatan 18-22 har vi haft informationsmöten tillsammans med hyresgästerna för en kommande badrumsrenovering. Framöver planerar vi även för informationsmöten för er som bor på Karl Gustavsgatan.

Har du funderingar eller frågor kring ombyggnationerna kan du kontakta Helena, 031-80 60 80 eller helena.selander@ernstrosen.se



VI PLANERAR FÖR NYA BOSTÄDER PÅ ÅSENVÄGEN I LERUM

I slutet av 2016 förvärvade vi ytterligare mark för att bygga nya bostäder på Åsenvägen i Lerum. Vi ser fram emot att kunna säljstarta ett nytt bostadsområde i Lerum under det kommande året. Fler av våra projekt hittar du på www.ernstrosen.se.

FÖRSTA PRIVATA VÅRD CENTRALEN I LERUM

I februari öppnade Lerums första privata vårdcentral på Åsenvägen i Lerum, i samma hus som Guide Revision. Det är Ingalill Wester som sedan tidigare driver företaget Din Sköterska på väg Sverige AB där hon har ett mycket uppskattat koncept och erbjuder hembesök hos patienter.

Innan vårdcentralen ens hade öppnat hade många patienter hört av sig för att lista sig. Lokalen är både trivsamt och tillgänglighetsanpassad, vilket är en fördel för både patienter och medarbetare, berättar Ingalill. Verksamhetsutveckling är något Ingalill verkligen brinner för och vårdcentralen har även en barnvårdscentral BVC på Brobacken 10. "Det är kul att vi lyckats få till detta samarbete med Ingalill och att Lerum fått ett tillskott på både vårdcentral och BVC", berättar Marie Mikkelsen, kundansvarig för Ernst Roséns lokaler.



Ingalill Wester klipper bandet till Din Vårdcentral i Lerum.



CYKELREPARATÖR PÅ BESÖK

Cykling bidrar till en trevlig stadsmiljö och har dessutom positiva effekter i form av förbättrad miljö, hälsa och ökat välbefinnande! Har du inte en egen cykel så använd gärna Styr & Ställ som finns på 60 stationer runt om i Göteborg.

Vi vet att en cykel i toppttrim innebär fler härliga cykelturer i vår och sommar. Därför har vi sett till att en cykelreparatör kommer att besöka några av våra områden under april månad. För att smörja, justera, ställa in och kolla både bromsar och växlar. Allt för att du och din familj ska cykla säkert. När du ger dig ut på nästa färd, glöm inte hjälmen!

Följande dagar är du och din cykel välkommen för en översyn:

18 april	Alingsås, Östra Kyrkog, 8, gården
20 april	Lunden, Danska vägen 86, gården
26 april	Annedal, gården
27 april	Utlandgatan 6-8, gården

Mellan klockan 16:00-18:00 bjuder vi alla våra hyresgäster på fri cykelservice. Våra kundansvariga kommer också att vara på plats om du har några frågor eller funderingar.

MÅLNING

Under våren fortsätter vi med etapp två av målningen av tvåvåningshusen på Monvägen i Gråbo där de lägre husen fick ny fräschör i höstas.





Box 135, SE - 401 22 Göteborg | **BESÖKSADRESS** Stampgatan 20
TELEFON 031-80 60 80 | **E-POST** info@ernstrosen.se

www.ernstrosen.se

Vi reserverar oss från eventuella tryckfel.