

Att tänka på vid tapetsering och målning

Som hyresgäst har du rätt att måla och tapetsera i lägenheten, under förutsättning att arbetet utförs fackmannamässigt och enligt våra regler. Om arbetet inte är utfört på ett korrekt sätt, kan du bli skyldig att återställa lägenheten om du flyttar. Det innebär att du får tapetsera/måla om de aktuella rummen eller att vi utför arbetet och fakturerar jobbet.

Vi har tagit fram en policy för vad som gäller om hyresgästen vill förändra i lägenheten, till exempel när det gäller tapet- och färgval. Om du väljer att göra avsteg från denna policy, är det viktigt att komma ihåg att man kan bli återställningsskyldig när man flyttar. Riskbedömningen får du som hyresgäst göra själv. Om du till exempel har valt en väldigt speciell färg, utöver vad som är normal standard, kan du bli återställningsskyldig.

Tapeter och färg

Här nedan kan du se vad du kan vända dig för tapet och färgval **Colorama/Nya Tapetaffären** på Danska vägen 96, Göteborg. Telefon: 031-337 55 50.

Färgtrend på Stråhles Allé i Alingsås, tel. 0322-173 81.

Deras standardsortiment när det gäller färger motsvarar i stort den standard som vi har.

HÄR ÄR VÅR POLICY

Tapeter/färger:

- Det är framför allt mörka kulörer eller kulörer som skiljer sig från vårt standardsortiment som kan innebära risk för återställningsskyldighet.
- Fondväggar i kraftig färgsättning godkänns inte.

Tapetbårder/målade schabloner

- Tapetbårder innebär alltid en risk för att du får återställa, dvs. tapetsera om utan bård vid utflyttning. Risken är mindre om bården passar naturligt till den tapet du har valt och är placerad högst upp på väggen.
- Bård mitt på väggen eller delad tapet innebär ofta återställningsskyldighet. Detta gäller även målade schabloner på målad vägg.

Barntapet/barnbård

- Barntapeter och barnbårder är inte standard och innebär alltså ofta att du får återställa väggarna den dag du flyttar.

Köksluckor/garderobsdörrar/lister

- Du har rätt att måla om luckor och garderober, **under förutsättning** att du sprutmålar dem fackmannamässigt i en vit kulör.
- Det är inte tillåtet att tapetsera garderobsdörrar, måla lister eller fönsterkarmar.

Kakel

- Det är inte tillåtet att måla på kaklet i din lägenhet.