

## Att hyra ut lägenhet i andra hand

Du kan få hyra ut din lägenhet i andra hand om du har särskilda skäl, studier eller tillfälligt arbete på annan ort och inte kan bo i din lägenhet under en viss tid. Vi godkänner även provboende för sambor under kortare tid.

### Vem ansvarar för lägenheten?

När du hyr ut din lägenhet i andra hand är det fortfarande du som är första-handshyresgäst som är ansvarig för lägenheten. Det innebär att du ansvarar för **hyresinbetalningar**, **störningar** och eventuella **skador** som uppstår, i enlighet med det avtal som du har med oss.

### Så här går du tillväga

Skicka in nedanstående uppgifter/handlingar till oss i god tid (**behandlingstiden är cirka 4 veckor**). Var noga med att alla handlingar är fullständiga och under-tecknade, annars kan vi inte behandla din ansökan.

- 1. Andrahandskontrakt i tre original** (finns att köpa i bokhandeln).  
Samtliga skickas in till Ernst Rosén AB, Box 135, 401 22 Göteborg. Exempel på andrahandskontrakt finns i hyresgäst pärmen flik 4:4.
- Skicka med **intyg från arbetsgivare/skola**. Om du har andra skäl, skriv ned dem på en A4-sida och skicka med. Intyget skall stämma överens tidsmässigt med önskad uthyrningstid.
- Andrahandskontraktet får vara **tidsbestämt** max ett år. Om du inte skall flytta tillbaka till lägenheten, glöm inte att säga upp ditt hyreskontrakt, tre månader innan enligt avtal.
- Skriv ner **adress och telefonnummer till din nya, tillfälliga bostad**, eller till en kontaktperson. Om du kommer att befinna dig utomlands, behöver vi en fullmakt ställd till en kontaktperson som kan ta hand om angelägenheter som rör hyreslägenheten under uthyrningsperioden. Begär tillfällig adressändring.

### Vad händer sedan?

- När andrahandskontraktet är godkänt av oss, returnerar vi två exemplar till dig tillsammans med en bekräftelse.
- Gå igenom denna pärm med andrahandshyresgästen som har samma skyldigheter som du. Det är också ditt ansvar att se till att andrahandshyresgästen flyttar vid andrahandsavtalets utgång.
- Du får inte ta ut högre hyra än vad som anses skäligt, i regel den hyra du betalar själv. Hyr du ut möblerat, kan skälig hyra vara något högre.
- Glöm inte att ringa eller mejla till oss när du har flyttat tillbaka till lägenheten.

### Namnskylt i entré och trappuppgång

Endast den person som står skriven på hyresavtalet får ha sitt namn uppsatt i entrén, trappuppgången och på lägenhetsdörren. Andrahandshyresgäster eller inneboende får använda sig av en c/o-adress i förstahandshyresgästens namn. På lägenhetsdörren är det OK för andrahandshyresgäster eller inneboende att sätta sitt namn **ovanför** den ordinarie hyresgästens namn, utan att täcka över det. Vid porttelefon eller i trapphuset får inga andra namn sättas upp.